

**Spett.le
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**

OGGETTO: "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI TITOLO EDILIZIO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LR 24/2017, relativo al Lotto ineditato sito in via Schianchi e il fabbricato incongruo sito in via XXIV Maggio Monticelli Terme

1. La sottoscritta [REDACTED]

in qualità di legale rappresentate della ditta [REDACTED]

DICHIARA

- Che la ditta è proprietaria del terreno censito catastalmente nel Comune di Montechiarugolo al foglio 12 mappali 760 e 722 unitamente a diritti edificatori aggiuntivi consistenti in superficie coperta pari a 34,12 mq a seguito di atto di compravendita stipulato [REDACTED]
- Che la ditta è in possesso di autorizzazione ad intervenire sul fabbricato incongruo ubicato nel Comune di Montechiarugolo al foglio 12 mappale 833 subalterno 5 mediante sub procura ricevuta da [REDACTED]
- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti recapiti:
- [REDACTED]

i dati sopra riportati saranno utilizzati dal Comune di Montechiarugolo per l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D. lgs. 159/2011.

Il proponente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del

d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

[REDACTED]

- **di avere incaricato quali tecnici progettisti:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- **che i dati relativi alle aree oggetto di intervento sono:**

Lotto ineditato in ambito territoriale B2 (lotto 14 PUA C5/7)

Ubicazione via Schianchi snc Monticelli Terme

Dati catastali foglio 12 mappali 760 e 722

Fabbricato incongruo individuato nel censimento del patrimonio edilizio sparso alla scheda n.4F3

Ubicazione via XXIV Maggio Monticelli Terme

Dati catastali foglio 12 mappale 833 sub.5

Descrizione sintetica dell'intervento: si intende demolire il fabbricato incongruo e trasferire il credito edilizio che ne deriva sul lotto ineditato per realizzare un edificio bifamiliare.

- **di allegare la seguente documentazione costituente l'Accordo Operativo proposto:**

Elaborati Accordo Operativo

- A. Proposta accordo operativo
- B. Attestazione versamento diritti di segreteria
- C. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente
- D. Procura speciale
- E. Informativa antimafia
- F. Informativa privacy
- G. Relazione fotografica
- H. Relazione geologica e analisi geotecnica
- I. Norme tecniche attuative
- J. Documentazione catastale e titoli edilizi
- K. Modulo asseverazione previsione di spesa
- K1. Computo metrico estimativo
- L. Schema di convenzione urbanistica
- M. Relazione economico finanziaria
- N. Relazione verifica Valsat
- O. Perizia tecnica passi carrai
- P. Elaborato grafico modifiche accessi carrai
- Q. Cronoprogramma
- R. Visura camerale
- S. Bilancio di esercizio 2022

1. Tavola stato di fatto – inquadramento urbano
2. Tavola stato di fatto - estratto di mappa
3. Tavola stato di fatto - rilievo planoaltimetrico e sezioni lotto edificabile
4. Tavola stato di fatto - rilievo fabbricato incongruo
5. Tavola stato di progetto – inquadramento urbano
6. Tavola stato di progetto – modifiche agli accessi carrai e alle urbanizzazioni
7. Tavola stato di progetto – servizi a rete acque bianche e nere
8. Tavola stato di progetto – servizi a rete impianto idrico, energia elettrica, telefono e gas.

Elaborati Permesso di Costruire

- A. Relazione illustrativa nuova costruzione
- A1. Relazione illustrativa demolizione fabbricato incongruo
- B. Modulo 1 Pdc
- C. Modulo 2 PdC
- D. Mur A1-D1
- E. Relazione preliminare interventi strutturali
- F. Relazione ex Legge 10

1. Tavola stato di progetto – planivolumetrico con schema del verde e sezioni
2. Tavola stato di progetto – planimetrie
3. Tavola stato di progetto – sezioni e prospetti
4. Tavola stato di progetto – sviluppi analitici superfici abitative
5. Tavola stato di progetto – dotazione impianti e barriere architettoniche
6. Tavola stato di progetto – superficie impermeabile e terre e rocce da scavo
7. Tavola stato di progetto – elaborato grafico demolizione incongruo

- di allegare la copia del proprio documento di identità.
- di allegare copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Montechiarugolo, 7 marzo 2023

FIRMA

A black rectangular redaction box covering the signature area.

